

**Обзор рынка земельных участков сегмента  
«Сельскохозяйственное использование»  
за 1 квартал 2024 года  
в Алтайском крае**



**Краевое государственное бюджетное учреждение  
«Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки»**  
656015, г. Барнаул, ул. Деповская, 7г  
тел. (385-2) 29-04-94, 24-13-86,  
e-mail: [altkadastr@altkadastr.ru](mailto:altkadastr@altkadastr.ru)  
ИНН/КПП 2225185940/222501001  
ОГРН 1172225039238

Для обзора рынка земельных участков в сегменте «Сельскохозяйственное использование», расположенных на территории Алтайского края, за 1 квартал 2024 года, были получены сведения с сайтов в сети «Интернет», а также из писем от администраций районов, содержащих извещения граждан о намерении продать земельный участок сельскохозяйственного назначения. Данная информация была проверена на достоверность, достаточность, непротиворечивость и репрезентативность. Некорректно представленные предложения о продаже объектов недвижимости в дальнейшем не рассматривались.

По итогам проделанной работы отобрано 91 предложение о продаже земельных участков в рассматриваемом сегменте. Основные показатели по региону представлены в нижеприведенной таблице.

**Таблица 1 – Основные показатели выборки сегмента рынка земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования**

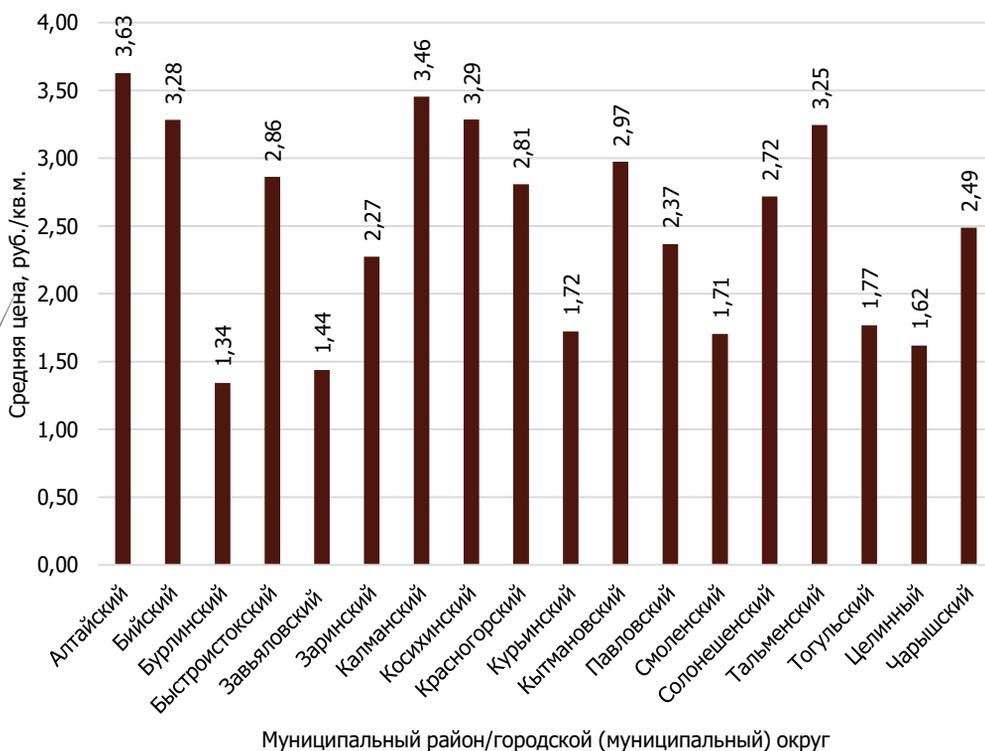
Показатель	Значение
Количество предложений, шт.	91
Средняя цена 1 кв.м., руб.	2,59
Средняя цена предложения, руб./шт.	1 419 026,35
Средняя площадь земельного участка, предлагаемого к продаже, кв.м	606 098,55
Суммарная площадь предложений, кв.м.	55 154 968
Суммарная цена предложений, руб.	129 131 398

Информация о минимальных, средних и максимальных удельных ценах предложений о продаже в разрезе муниципальных районов / городских (муниципальных) округов в расчете на 1 кв.м. представлена в таблице ниже.

**Таблица 2 – Основные показатели выборки сегмента рынка земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, муниципальных районов / городских (муниципальных) округов Алтайского края**

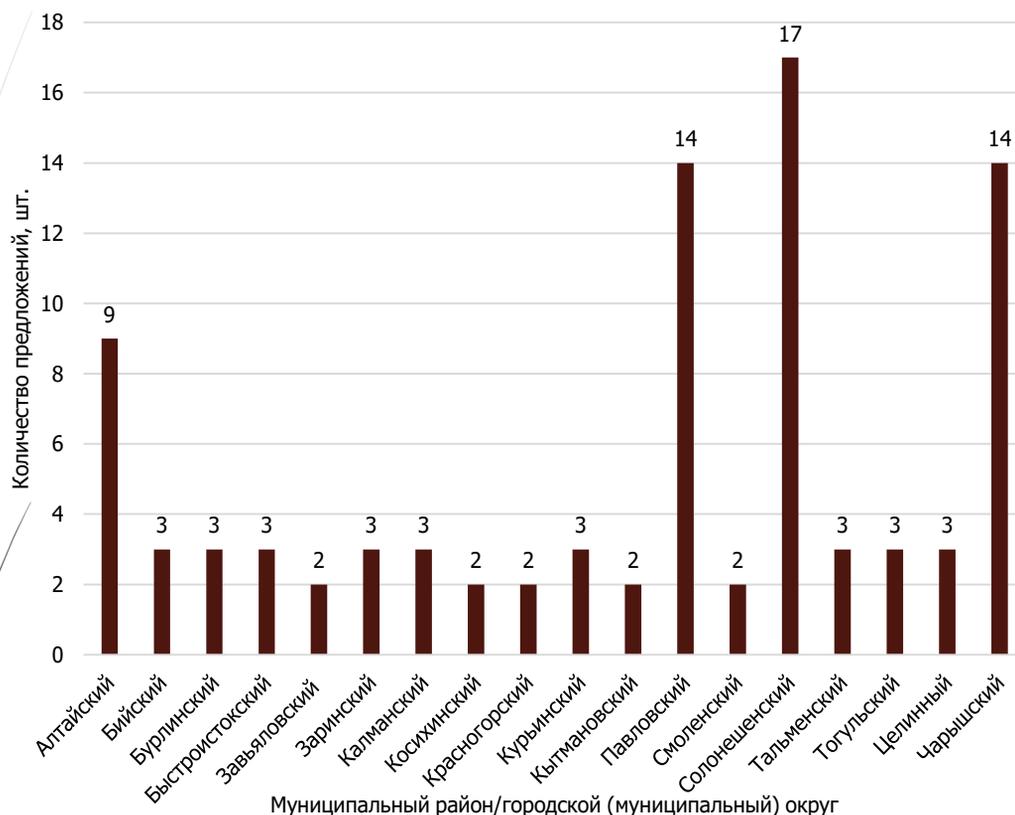
Муниципальный район / городской (муниципальный) округ	Количество предложений, шт.	Цена за 1 квадратный метр, руб.		
		Минимальная	Средняя	Максимальная
Алтайский	9	2,12	3,63	4,84
Бийский	3	2,35	3,28	5,00
Бурлинский	3	1,31	1,34	1,40
Быстроистокский	3	2,70	2,86	3,00
Завьяловский	2	1,42	1,44	1,46
Заринский	3	1,62	2,27	2,62
Калманский	3	3,35	3,46	3,67
Косихинский	2	2,29	3,29	4,29
Красногорский	2	2,75	2,81	2,87
Курьинский	3	1,49	1,72	2,08
Кытмановский	2	2,23	2,97	3,71
Павловский	14	2,02	2,37	3,33
Смоленский	2	1,55	1,71	1,86
Солонешенский	17	1,37	2,72	4,70
Тальменский	3	1,69	3,25	5,19
Тогульский	3	1,46	1,77	1,93
Целинный	3	1,52	1,62	1,81
Чарышский	14	1,33	2,49	4,01
<b>Общий итог</b>	<b>91</b>	<b>1,31</b>	<b>2,59</b>	<b>5,19</b>

В результате анализа информации, характеризующей рынок недвижимости в сегменте «Сельскохозяйственное использование», установлен диапазон цен предложений от 1,31 до 5,19 руб./кв.м. Минимальное среднее значение цены 1 кв.м. наблюдается в Бурлинском районе, максимальное – в Тальменском районе. Информация о средней цене рассматриваемых земельных участков в разрезе муниципальных районов / городских (муниципальных) округов наглядно представлена на рисунке ниже.



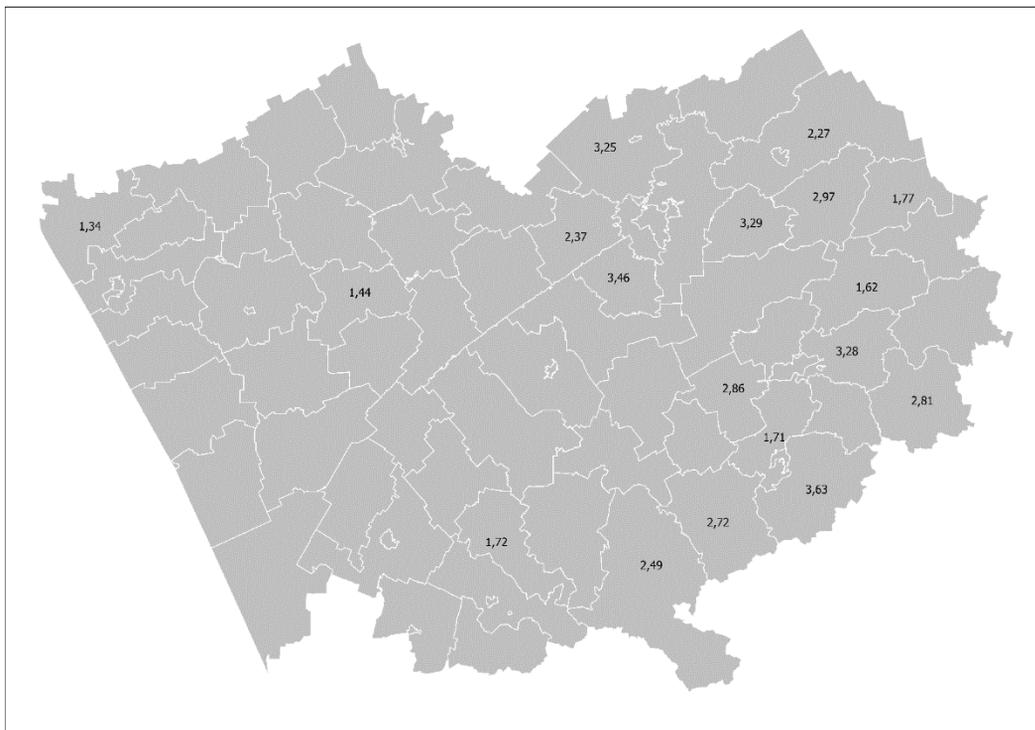
**Рисунок 1 – Средняя удельная цена предложения земельных участков в сегменте «Сельскохозяйственное использование» по муниципальным районам / городским (муниципальным) округам Алтайского края**

Количественные показатели предложений о продаже земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, в муниципальных районах / городских (муниципальных) округах Алтайского края наглядно представлены на рисунке ниже.



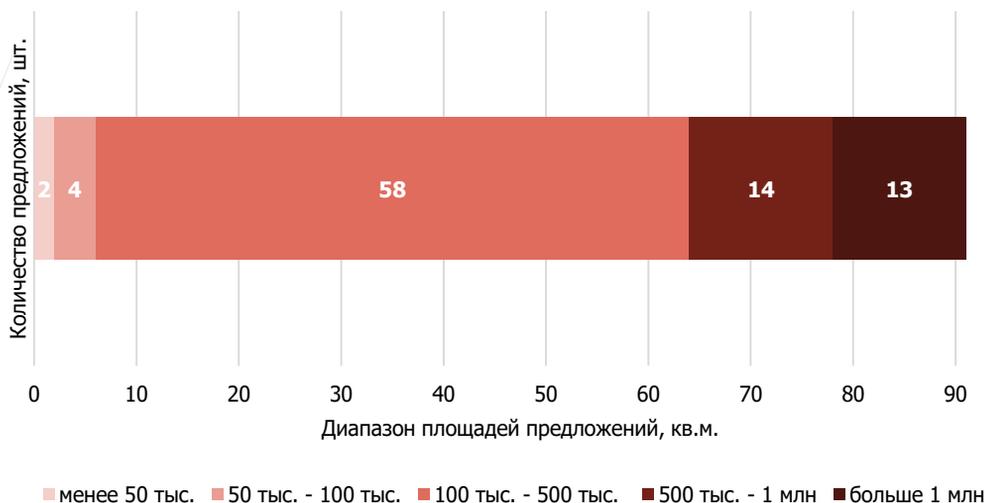
**Рисунок 2 – Обобщенные данные по количеству земельных участков в сегменте «Сельскохозяйственное использование» в муниципальных районах / городских (муниципальных) округах Алтайского края**

В сегменте «Сельскохозяйственное использование» общий объем рыночной информации в отдельных муниципальных районах / городских (муниципальных) округах не превышает 5 предложений, в большей части муниципальных образований предложения отсутствуют, либо их количество несущественно (менее 3 объектов). Наибольшее количество предложений наблюдается в Солонешенском, Павловском и Чарышском районах.



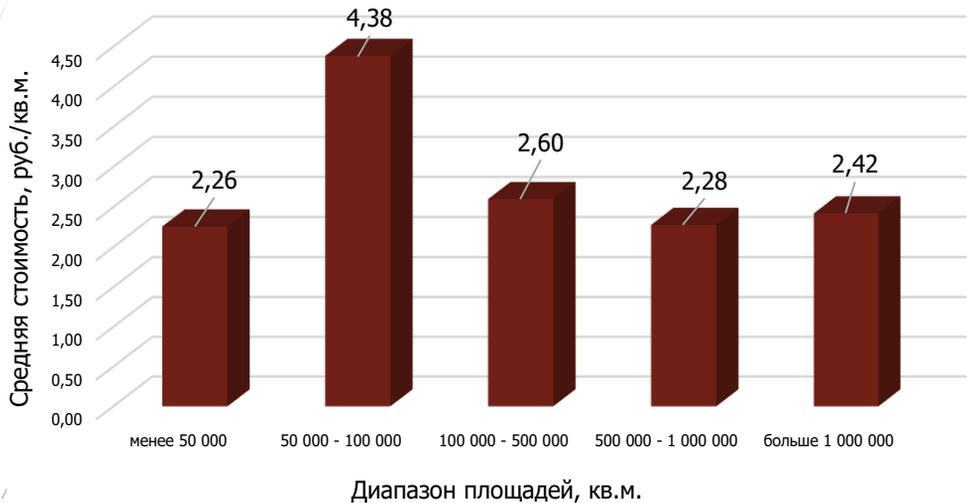
**Рисунок 3 – Карта распределения средних удельных значений цен предложений в муниципальных районах / городских (муниципальных) округах Алтайского края**

На момент сбора данных информация о продаже земель в сегменте «Сельскохозяйственное использование» представлена в 18 муниципальных образованиях.



**Рисунок 4 – Частотное распределение площадей объектов-аналогов**

При частотном распределении, предлагаемых к продаже земельных участков в сегменте «Сельскохозяйственное использование» по площади значения варьируют от 17 000 кв.м. до 5 020 000 кв.м. В качестве наиболее типичного можно выделить диапазон от 100 тыс. кв.м., на него приходится 64 % от общего количества предложений. Наименьшее количество предложений представлено диапазоном площадей менее 50 тыс. кв.м., всего 2 %.



**Рисунок 5 – Зависимость удельных цен предложений о продаже от площади земельных участков в сегменте «Сельскохозяйственное назначение»**

Наименьшая удельная цена выявлена в диапазоне до 50 тыс. кв.м. Это связано с низким спросом на земельные участки с небольшой площадью, используемых для сельскохозяйственных угодий. Максимальные удельные цены предложений отмечаются в диапазоне от 50 тыс. до 100 тыс. кв.м., это связано с большим количеством предложений на рынке недвижимости, а также большой ликвидностью таких земельных участков.

В связи с тем, что большинство районов представлено 1 - 3 предложениями о продаже, делать обоснованные выводы об активности рынка, учитывая незначительное количество предложений, не представляется возможным.



**Контакты:**

Краевое государственное бюджетное учреждение  
«Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки»

**Наш сайт:**

<https://altkadastr.ru/>  
<https://vk.com/atsngko/>  
<https://ok.ru/acngko/>

